

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 10 juin 2024 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

- 4. CORRESPONDANCES**

- 5. GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 13 mai 2024 à 20 h

 - 5.2 Affaires découlant du procès-verbal

 - 5.3 Adoption du règlement numéro 1901-2024 / Règlement concernant des ententes relatives à des travaux d'infrastructures municipales

 - 5.4 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1902-2024 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin d'ajouter, de modifier et d'abroger certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 5 « Marges de recul et cours », 6 « Bâtiments secondaires », 7 « Constructions et usages temporaires », 11 « Affichage », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 17 « Usages complémentaires », 18 « Dispositions relatives aux contraintes anthropiques », 24 « Ensembles immobiliers » et 25 « Habitations multifamiliales »

 - 5.5 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1902-2024

- 5.6 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1903-2024 relatif à la circulation des camions et des véhicules-outils
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1904-2024 amendant le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), et plus particulièrement afin de remplacer la carte numéro 4 de l'annexe A
- 5.8 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1904-2024
- 5.9 Contrat d'assurance responsabilité civile pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables pour la période du 1^{er} juin 2024 au 1^{er} juin 2025
- 5.10 Destruction de documents inactifs dont il est jugé qu'il n'est plus utile de les conserver

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 14 mai 2024 au 10 juin 2024
- 6.2 Emprunt par obligations au montant de 2 344 000 \$ qui sera réalisé le 20 juin 2024 / Résolution de concordance et de courte échéance
- 6.3 Emprunt par obligations au montant de 2 344 000 \$ qui sera réalisé le 20 juin 2024 / Adoption du tableau d'amortissement combiné des règlements
- 6.4 Emprunt par obligations au montant de 2 344 000 \$ qui sera réalisé le 20 juin 2024 / Adoption du procès-verbal incluant l'adjudication d'un emprunt par obligations à la suite des demandes de soumissions publiques
- 6.5 Ratification de l'achat de deux (2) ordinateurs et leurs accessoires
- 6.6 Achat de deux (2) ordinateurs portables et leurs accessoires

7. URBANISME

- 7.1 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude d'une demande de dérogations mineures
- 7.2 Adoption d'un premier projet de résolution concernant le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et autorisant la tenue d'une consultation publique / PPCMOI 2024-20027 pour la propriété située au 493 route Chassé sur le lot 6 584 068
- 7.3 Projet d'installation de bornes de recharge pour l'immeuble sis au 740 à 742 boulevard Vachon Sud (lot 2 961 686) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

- 7.4 Démolition des résidences sises aux 995 et 999 route Saint-Martin
- 7.5 Projet de lotissement visant à subdiviser le lot 3 254 537 du Cadastre du Québec
- 7.6 Projet de lotissement visant à subdiviser le lot 3 254 595 du Cadastre du Québec
- 7.7 CPTAQ / Demande d'autorisation visant à permettre l'aliénation du lot 2 962 549 correspondant à la propriété sise au 1975 rang du Haut-Saint-Thomas

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur aréna), saison estivale 2024
- 8.2 Embauche de personnel / Activités estivales 2024
- 8.3 Embauche de personnel / Technicien en loisir
- 8.4 Embauche de personnel / Technicienne en loisir (poste contractuel)
- 8.5 Embauche de personnel / Agente de développement touristique
- 8.6 Signature d'un protocole d'entente avec la Corporation de développement touristique de Sainte-Marie pour la fête du Canada
- 8.7 Modification du protocole d'entente intervenu avec le club « Les Joyeux Beaucerons »
- 8.8 Fête nationale, édition 2024 / Entente avec Cantine Bolduc
- 8.9 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation « Un été show 2.0 »
- 8.10 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation « Cin'été »
- 8.11 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation estivale « Plaisir-loisir! » pour l'activité « Bingo... go, go go! »
- 8.12 Soutien financier accordé dans le cadre de la programmation estivale « Plaisir-loisir! » pour l'activité « Bingo...go, go, go! » et « DJ Rétro! »
- 8.13 Autorisation de vendre de la nourriture et de stationner une unité mobile à la Place de la Seigneurie / Modification de la résolution numéro 2024-03-161
- 8.14 Autorisation de vendre des spiritueux à la Place de la Seigneurie

8.15 Acquisition d'un véhicule récréatif usagé pour loger les artistes dans le cadre de la programmation « Un été show 2.0 »

8.16 Demande de reconnaissance de l'organisation « Le Jardin de M. Perreault »

9. INGÉNIERIE

9.1 Autorisation au Service de l'ingénierie et au Service de sécurité incendie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'inspection des bornes d'incendie aux fins de conformité au schéma de couverture de risques en sécurité incendie

9.2 Acceptation des soumissions pour la réfection de surface des 1^{re} et 2^e avenue et 1^{re} rue du Parc-Industriel

9.3 Acceptation des soumissions de services professionnels en génie électromécanique pour la construction d'un complexe municipal

9.4 Acceptation des soumissions de services professionnels en génie civil et en structure pour la construction d'un complexe municipal

9.5 Acceptation des soumissions de services professionnels en architecture pour la construction d'un complexe municipal

9.6 Acceptation des soumissions de services professionnels pour la réalisation d'une étude géotechnique dans le cadre du projet de construction d'un complexe municipal

9.7 Ratification d'un mandat de services professionnels de caractérisation environnementale de matériaux granulaires et de pavage dans le cadre des travaux de réfection de surface des 1^{re} et 2^e avenue et 1^{re} rue du Parc-Industriel

9.8 Mandat en architecture du paysage pour le concept d'aménagement du bassin de rétention à retenue permanente et le plan de plantation dans le cadre du développement à l'est de l'autoroute

9.9 Signature d'un contrat d'entretien préventif des systèmes immotiques du Centre Caztel pour une période de douze (12) mois débutant le 1^{er} septembre 2024

9.10 Octroi d'un contrat pour des services de mécanicien de machines fixes au Centre Caztel pour les saisons d'automne 2024 et d'hiver 2025

9.11 Octroi d'un contrat de services pour la prise des mesures de niveau des boues des étangs aérés

9.12 Signature d'une entente d'évaluation pour travaux majeurs en lien avec le prolongement d'une ligne électrique dans le cadre du projet de développement à l'est de l'autoroute

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Mandat de services professionnels en architecture dans le cadre de la construction de l'entrepôt à sel
- 10.2 Mandat de services professionnels en ingénierie dans le cadre de la reconstruction de l'entrepôt à sel
- 10.3 Achat de luminaires

11. SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Autorisation au Service de sécurité incendie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'un véhicule utilitaire à quatre (4) roues motrices

12. DIRECTION GÉNÉRALE

- 12.1 Nomination au poste de trésorière et de directrice du Service des finances et de l'administration
- 12.2 Modification de la Politique de travail des cadres supérieurs
- 12.3 Mandat de services professionnels à une firme d'avocats concernant l'expropriation des lots appartenant à la Succession Jeannette Breton et à monsieur Alain L'Heureux
- 12.4 Mandat de services professionnels en évaluation concernant l'expropriation des lots appartenant à la Succession Jeannette Breton et à monsieur Alain L'Heureux
- 12.5 Autorisation à l'Office régional d'habitation de La Nouvelle-Beauce pour la réalisation de travaux sur le lot 4 794 218
- 12.6 Signature d'une convention d'aide financière dans le cadre du Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations (PRAFI) pour la construction de la nouvelle caserne de pompiers
- 12.7 Déclaration de compétence / Document prévu à l'article 678.0.2.3 du Code municipal

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 13.1 Procès-verbal de correction de la résolution numéro 2024-05-325 daté du 17 mai 2024

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA

Greffière.