

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 15 octobre 2024 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

1. **OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

2. **VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

3. **QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

4. **CORRESPONDANCES**

5. **GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire d'information et de consultation publique du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 9 septembre 2024 à 19 h 45

 - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 9 septembre 2024 à 20 h

 - 5.3 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 24 septembre 2024 à 16 h 30

 - 5.4 Affaires découlant des procès-verbaux

 - 5.5 Adoption du règlement numéro 1905-2024 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements, et plus particulièrement afin de **(1)**modifier une disposition du chapitre 9 « Stationnement hors rue », **(2)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à ajouter la note 89 à l'usage « Détail : automobile, embarcations, accessoires » pour la zone 322 et **(3)**modifier l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications », de façon à autoriser l'usage « Services gouvernementaux » dans le groupe « Institutionnel, public » dans la zone 402

- 5.6 Adoption du règlement numéro 1906-2024 décrétant la tarification pour les activités, biens et services
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1907-2024 amendant le règlement numéro 1847-2022 et ses amendements concernant les limites de vitesse, plus particulièrement celle sur le boulevard Lamontagne (entre la route Saint-Martin et l'avenue Châteauneuf)
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1908-2024 visant à soustraire le territoire de la Ville de Sainte-Marie de l'application de l'article 94 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*
- 5.9 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1909-2024 modifiant le règlement numéro 1716-2018 sur la gestion contractuelle
- 5.10 Résolution établissant le calendrier 2025 des séances ordinaires du conseil municipal
- 5.11 Octroi d'un contrat pour la numérisation de documents municipaux à conservation permanente
- 5.12 Autorisation au Service du greffe et contentieux d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour des services de contrôle animalier pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 10 septembre 2024 au 15 octobre 2024
- 6.2 Nomination de la trésorière à titre d'administratrice de régimes
- 6.3 Ratification de la nomination des membres du comité de retraite
- 6.4 Renouvellement des services Internet pour une période de douze (12) mois
- 6.5 Acceptation des soumissions pour la fourniture de services professionnels d'auditeur indépendant pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026
- 6.6 Emprunt par obligations au montant de 5 217 000 \$ qui sera réalisé le 25 octobre 2024 / Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation
- 6.7 Emprunt par obligations au montant de 5 217 000 \$ qui sera réalisé le 25 octobre 2024 / Adoption du tableau d'amortissement combiné des règlements
- 6.8 Emprunt par obligations au montant de 5 217 000 \$ qui sera réalisé le 25 octobre 2024 / Adoption du procès-verbal incluant l'adjudication d'une émission d'obligations à la suite des demandes de soumissions publiques

7. URBANISME

- 7.1 Résolution autorisant la publication d'un avis fixant une séance d'information pour l'étude de quatre (4) demandes de dérogations mineures
- 7.2 Projet de construction d'un ensemble immobilier multifamilial sur les lots 6 644 142, 6 644 143 et 6 644 144 situés à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.3 Projet d'aménagement sur la propriété sise au 660 boulevard Lamontagne (lot 5 507 255) et située à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.4 Projet de construction d'une résidence au 725 boulevard Lamontagne (lot 5 507 181) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.5 Projet de construction d'une résidence au 729 boulevard Lamontagne (lot 5 507 180) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.6 Projet de construction d'un bâtiment mixte au 519 boulevard Vachon Sud (lot 2 961 557) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.7 Projet d'affichage pour l'immeuble sis au 760 boulevard Vachon Nord (lot 6 546 701) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.8 Démolition des propriétés situées aux 558, 562 et 575 boulevard Vachon Nord ainsi qu'au 575 rue Turmel

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Nomination d'un chef d'équipe général au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 8.2 Ratification de l'embauche de personnel / Centre Caztel (secteur bar), saison des glaces 2024-2025
- 8.3 Embauche de personnel / Activités automnales 2024
- 8.4 Programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) pour les activités automnales 2024 / Liste des boursiers
- 8.5 Annulation de la reconnaissance de l'organisme « Salon des vins et spiritueux de Beauce »

- 8.6 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2024 de l'événement « La Grande marche »
- 8.7 Aide financière / Service d'entraide de Ste-Marie inc. (Guignolée 2024)
- 8.8 Aide financière / Tournoi de ringuette de Sainte-Marie
- 8.9 Aide financière / Tournoi provincial de hockey Pee-Wee de Sainte-Marie
- 8.10 Aide financière / Tournoi de hockey provincial midget M18 Bolduc de Sainte-Marie
- 8.11 Ratification de l'achat d'un lave-vaisselle pour la cuisine du deuxième étage du Centre Caztel
- 8.12 Vente d'une thermopompe

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Fourniture de services professionnels pour la conception d'un bassin de rétention des eaux pluviales, d'un réservoir d'eau potable et la mise à niveau du réservoir Saint-Joseph / Modification de la résolution numéro 2024-04-239
- 9.2 Mandat de services professionnels en ingénierie civile et en structure pour la construction d'une caserne incendie / Modification de la résolution numéro 2023-03-156
- 9.3 Construction d'une caserne de pompiers / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.4 Travaux de réhabilitation environnementale du secteur sud de l'ancien terrain d'EACOM / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.5 Réfection des services municipaux du boulevard Taschereau Sud / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #1
- 9.6 Réfection de surface des 1^{re} et 2^e avenue et 1^{re} rue du Parc-Industriel / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.7 Réfection des portes principales et remplacement de la porte d'entrée des joueurs au Centre Caztel / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #2
- 9.8 Acceptation des soumissions pour l'entretien ménager du Centre Caztel pour la période du 1^{er} février 2025 au 31 janvier 2027
- 9.9 Acceptation des soumissions pour l'entretien ménager de l'hôtel de ville pour l'année 2025

- 9.10 Acceptation des soumissions pour la collecte et le transport des ordures pour une période de cinq (5) ans à partir du 1^{er} novembre 2024
- 9.11 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'acide citrique et de bisulfite de sodium pour les années 2025 et 2026 (Annulation de la résolution numéro 2023-11-612)
- 9.12 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour des services professionnels d'analyses de laboratoire en eau potable, eaux usées et neiges usées pour les années 2025 et 2026
- 9.13 Achat de pièces de remplacement pour les soufflantes de la station d'épuration
- 9.14 Achat de luminaires pour le bâtiment sis au 644 route Cameron
- 9.15 Octroi d'un contrat pour l'entretien préventif du système de réfrigération du Centre Caztel pour l'année 2025
- 9.16 Signature de l'entente avec Ferme Marijo inc. pour la culture et l'entretien du terrain de l'ancienne usine de filtration du rang Saint-Gabriel (lot 3 714 490 du Cadastre du Québec de la municipalité de Saints-Anges) pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2026
- 9.17 Prolongement des services municipaux aux fins d'agrandissement du périmètre urbain / Accord de principe à la demande de prolongement des services municipaux et signature d'un protocole d'entente avec le promoteur Développement Terravision inc.

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'une salariée temporaire pour la saison hivernale 2024-2025
- 10.2 Octroi d'un mandat à Les Encans Ritchie Bros. (Canada) ltée pour la vente de deux biens meubles usagés
- 10.3 Propriété sise au 2777 rang Saint-Gabriel Sud / Signature de l'entente intermunicipale avec la municipalité de Vallée-Jonction afin d'assurer les services de protection incendie, d'enlèvement des ordures ménagères et de récupération des matières recyclables pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025
- 10.4 Propriété sise au 2777 rang Saint-Gabriel Sud / Signature de l'entente intermunicipale avec la municipalité de Saints-Anges afin d'assurer le service de déneigement (grattage, soufflage et épandage d'abrasifs) sur une portion du rang Saint-Gabriel Sud pour la période hivernale 2024-2025

11. SÉCURITÉ INCENDIE

12. DIRECTION GÉNÉRALE

12.1 Inscriptions au Sommet sur la démocratie municipale

12.2 Renouvellement du contrat de location de quatre (4) écrans électroniques pour une période de douze (12) mois

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA

Greffière.