

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE

ORDRE DU JOUR

DATE ET HEURE : 10 février 2025 à 20 h

LIEU : Salle du conseil

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

- 4. CORRESPONDANCES**

- 5. GREFFE**
 - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 13 janvier 2025 à 20 h

 - 5.2 Acceptation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 20 janvier 2025 à 16 h 30

 - 5.3 Affaires découlant des procès-verbaux

 - 5.4 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1924-2025 amendant le règlement numéro 1360-2006 constituant un comité consultatif d'urbanisme, plus particulièrement en son article 3.4 intitulé « Composition et nomination »

 - 5.5 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1925-2025 amendant le règlement de lotissement numéro 1392-2007, et plus particulièrement afin de modifier des dispositions du chapitre 4 « Normes de lotissement »

 - 5.6 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1925-2025

- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1926-2025 amendant le règlement de construction numéro 1393-2007, et plus particulièrement afin d'abroger une disposition du chapitre 3 « Dispositions générales »
- 5.8 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1926-2025
- 5.9 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1927-2025 amendant le règlement numéro 1396-2007 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, et plus particulièrement afin de modifier des dispositions du chapitre 3 « Dispositions relatives aux dérogations mineures »
- 5.10 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1927-2025
- 5.11 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1928-2025 amendant le règlement numéro 1845-2022 sur les permis et certificats afin de modifier des dispositions des chapitres 2 « Dispositions administratives » et 4 « Permis de construction »
- 5.12 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1929-2025 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 5.13 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1929-2025
- 5.14 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1930-2025 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements en ajoutant et modifiant certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 3 « Dispositions administratives », 5 « Marges de recul et cours », 6 « Bâtiments secondaires », 9 « Stationnement hors rue », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 21 « Zone industrielle », 22 « Classification des usages » et 25 « Habitations multifamiliales »
- 5.15 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1930-2025
- 5.16 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1931-2025 amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements en modifiant l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications » de façon à **(1)** autoriser, restreindre ou interdire certains usages et fixer ou modifier certaines conditions d'implantation dans les zones 209, 222, 231, 233, 323, 1101, 1104 et 1105, **(2)** créer les zones 240, 415, 1112, 1113 et 1114, **(3)** ajouter les notes 90, 91, 92, 93 et 94 à la légende et **(4)** modifier le « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » pour y inclure les nouvelles zones 240, 415, 1112, 1113 et 1114
- 5.17 Résolution adoptant le premier projet du règlement et autorisant la tenue d'une consultation publique / Règlement numéro 1931-2025
- 5.18 Adoption de politiques relatives à la santé et la sécurité au travail
- 5.19 Adhésion au Regroupement Hors-Mutuelle UMQ en santé et sécurité du travail
- 5.20 Adhésion à une mutuelle de prévention en santé et sécurité du travail de l'UMQ

6. FINANCES ET ADMINISTRATION

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 21 janvier 2025 au 10 février 2025
- 6.2 Dépôt au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation révisée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023

7. URBANISME

- 7.1 Nomination au comité consultatif d'urbanisme
- 7.2 CPTAQ / Nicolas Lachance (annulation de la résolution numéro 2024-05-282)
- 7.3 Modification du projet de construction pour l'immeuble sis au 1001 route Saint-Martin (lot 6 639 419) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.4 Projet de construction d'une résidence unifamiliale au 635 boulevard Lamontagne (lot 6 535 462) et situé à l'intérieur d'un secteur visé par le règlement numéro 1883-2023 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 8.1 Ratification de l'embauche de personnel / Programmations et activités spéciales des sessions d'hiver et de printemps 2025
- 8.2 Embauche d'une commis à temps partiel à la bibliothèque Honorius-Provost
- 8.3 Embauche de personnel estival pour l'édition 2025 des programmes « Camp de jour », « Camp Ado » et « Service de garde »
- 8.4 Programme d'intégration à l'emploi d'animateur (PIEA) pour les programmations hiver et printemps 2025 / Liste de boursiers
- 8.5 Adoption de la mise à jour 2025 de la Politique d'embauche et de rémunération du personnel du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 8.6 Adoption de la mise à jour du Cadre de référence et procédures du volet « Intégration Plus » des programmes « Camp de jour » et « Camp Ado »
- 8.7 Adoption de la tarification des activités de l'édition 2025 de la programmation spéciale « Relâche scolaire »

- 8.8 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la fourniture et l'installation de modules de jeux pour les parcs de l'OTJ, Dulac et Marie-Claire Fleury
- 8.9 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres sur invitation pour la location d'un chapiteau
- 8.10 Contrat de services professionnels pour la gestion et l'exploitation de la piscine intérieure et des piscines extérieures / Annulation des frais de téléphonie
- 8.11 Accès au système informatique de gestion de bibliothèque (SIGB) Koha
- 8.12 Modification du statut de l'organisme *Potager bénévole* en vertu de la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes et aux initiatives citoyennes
- 8.13 Soutien financier accordé dans le cadre l'édition 2024 de l'événement « La Grande fête des petits Mariverains »
- 8.14 Soutien financier accordé dans le cadre de l'édition 2025 de l'événement « Floconeige »

9. INGÉNIERIE

- 9.1 Signature du protocole d'entente concernant le partage des coûts relatifs à la vidange et à la disposition des boues des bassins d'épuration avec *Bimbo Canada* pour les travaux prévus en 2025
- 9.2 Mandat de services professionnels en ingénierie pour la réalisation d'une étude portant sur l'augmentation de la capacité du système de traitement des eaux usées
- 9.3 Construction d'une caserne de pompiers / Autorisation et ratification du coût excédentaire de l'ordre de changement #3
- 9.4 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'entretien ménager des locaux administratifs du poste de police de la Sûreté du Québec pour la période du 1^{er} juillet 2025 au 30 juin 2026
- 9.5 Installation de luminaires dans le bâtiment sis au 644 route Cameron
- 9.6 Remplacement du palier de la sortie d'urgence du deuxième étage de la Galerie d'art / Autorisation de financement et de réalisation des travaux
- 9.7 Remplacement des trois (3) chauffe-eau à l'usine de filtration d'eau potable
- 9.8 Reconditionnement du variateur de fréquence de la pompe numéro un du poste de pompage Chassé

10. TRAVAUX PUBLICS

10.1 Travaux de débroussaillage pour l'année 2025

10.2 Achat de chlorure de calcium 35 %

11. SÉCURITÉ INCENDIE

11.1 Achat d'un aspirateur central pour la nouvelle caserne de pompiers

12. DIRECTION GÉNÉRALE

12.1 Achat d'une pergola / Modification de la résolution numéro 2024-05-303

13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE

15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

M^e Hélène Gagné, OMA

Greffière.