

## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-MARIE**

### **ORDRE DU JOUR**

---

**DATE ET HEURE :** 10 mars 2025 à 20 h

**LIEU :** Salle du conseil

---

- 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**
  
- 2. VÉRIFICATION ET ACCEPTATION DE L'ORDRE DU JOUR**
  
- 3. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**
  
- 4. CORRESPONDANCES**
  
- 5. GREFFE**
  - 5.1 Acceptation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Sainte-Marie tenue le 10 février 2025 à 20 h
  
  - 5.2 Affaires découlant du procès-verbal
  
  - 5.3 Adoption du règlement numéro 1924-202 amendant le règlement numéro 1360-2006 constituant un comité consultatif d'urbanisme, plus particulièrement en son article 3.4 intitulé « Composition et nomination »
  
  - 5.4 Adoption du règlement numéro 1925-2025 / Règlement amendant le règlement de lotissement numéro 1392-2007, et plus particulièrement afin de modifier des dispositions du chapitre 4 « Normes de lotissement »
  
  - 5.5 Adoption du règlement numéro 1926-2025 / Règlement amendant le règlement de construction numéro 1393-2007, et plus particulièrement afin d'abroger une disposition du chapitre 3 « Dispositions générales »

- 5.6 Adoption du règlement numéro 1927-2025 / Règlement amendant le règlement numéro 1396-2007 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, et plus particulièrement afin de modifier des dispositions du chapitre 3 « Dispositions relatives aux dérogations mineures »
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1928-2025 amendant le règlement numéro 1845-2022 sur les permis et certificats afin de modifier des dispositions des chapitres 2 « Dispositions administratives » et 4 « Permis de construction »
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1929-2025 / Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 5.9 Adoption du second projet du règlement numéro 1930-2025 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements en ajoutant et modifiant certaines dispositions des chapitres 2 « Dispositions interprétatives », 3 « Dispositions administratives », 5 « Marges de recul et cours », 6 « Bâtiments secondaires », 9 « Stationnement hors rue », 13 « Aménagement extérieur », 14 « Architecture, symétrie et apparence extérieure des bâtiments », 21 « Zone industrielle », 22 « Classification des usages » et 25 « Habitations multifamiliales »
- 5.10 Adoption du second projet du règlement numéro 1931-2025 / Règlement amendant le règlement de zonage numéro 1391-2007 et ses amendements en modifiant l'annexe 1, « Grille des usages et des spécifications » de façon à **(1)** autoriser, restreindre ou interdire certains usages et fixer ou modifier certaines conditions d'implantation dans les zones 209, 222, 231, 233, 323, 1101, 1104 et 1105, **(2)** créer les zones 240, 415, 1112, 1113 et 1114, **(3)** ajouter les notes 90, 91, 92, 93 et 94 à la légende et **(4)** modifier le « Plan de zonage PZ-2 - secteur urbain » pour y inclure les nouvelles zones 240, 415, 1112, 1113 et 1114
- 5.11 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1932-2025 sur le déneigement d'un chemin public avec une souffleuse à neige d'une masse nette de plus de 900 kilogrammes
- 5.12 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1933-2025 à caractère provisoire afin d'interdire certaines interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité des contrôleurs de débits C-1 (avenue des Érables) et C-5 (poste de pompage Chassé)
- 5.13 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 1934-2025 décrétant la tarification pour les activités, biens et services
- 5.14 Modification du *Tableau des interdictions et limitations de stationner, des heures prohibées et des arrêts obligatoires*
- 5.15 Radiation des droits hypothécaires sur le lot 3 255 170 du Cadastre du Québec
- 5.16 Mandat de services professionnels à *Beauvais Truchon S.E.N.C.R.L.* dans le cadre d'un arbitrage de grief

## **6. FINANCES ET ADMINISTRATION**

- 6.1 Acceptation des comptes pour la période du 11 février 2025 au 10 mars 2025
- 6.2 Emprunt par obligations au montant de 4 241 000 \$ qui sera réalisé le 15 avril 2025 / Résolution de concordance et de courte échéance

6.3 Emprunt par obligations au montant de 4 241 000 \$ qui sera réalisé le 15 avril 2025 / Adoption du tableau d'amortissement combiné des règlements

6.4 Ratification de l'achat de cinq (5) ordinateurs et leurs accessoires

6.5 Achat d'un serveur et ses accessoires

6.6 Octroi de contrats pour la migration de logiciels

6.7 Achat de pare-feux

## **7. URBANISME**

7.1 Signature d'un protocole d'entente avec Gestion immobilière GH S.E.C. concernant l'utilisation d'une partie de l'emprise du boulevard Vachon Nord, l'avenue de la Seigneurie et la rue Turmel

## **8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

8.1 Embauche de personnel estival pour les programmes « Camp de jour », « Camp Ado » et « Service de garde » et modification de la résolution numéro 2025-02-079

8.2 Adoption de la tarification des programmes « Camp de jour », « Camp Ado », « Service de garde », « Sorties en folie » et « Crock-livres »

8.3 Adhésion à l'application « Planitou » pour l'édition 2025 des programmes « Camp de jour » et « Camp Ado »

8.4 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'un rideau d'intimité pour la salle principale Alphonse-Desjardins au Centre Castel

8.5 Autorisation au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire d'aller en appel d'offres sur invitation pour l'achat d'une remorque sanitaire

8.6 Acceptation des soumissions pour la location d'un chapiteau

8.7 Achat d'une roulotte

8.8 Licence d'utilisation de la banque de données de notices bibliographiques et commerciales Momento

- 8.9 Protocole d'entente entre la Sûreté du Québec et la Ville de Sainte-Marie quant au filtrage des personnes appelées à œuvrer auprès des personnes vulnérables / Modification des représentants désignés
- 8.10 Protocole d'entente avec Ovascène pour le volet « Recherche d'artistes professionnels » pour l'édition 2025 de la Fête nationale
- 8.11 Signature d'un protocole d'entente avec Ovascène dans le cadre de l'édition 2025 des programmes estivaux « Un été-show 2.0 » et « Cin'été »
- 8.12 Signature d'une entente avec la Corporation de développement touristique de Sainte-Marie inc. pour la surveillance et l'entretien de la Halte VR Sainte-Marie ainsi que la logistique des soirées « Un été show 2.0 »
- 8.13 Signature d'un protocole d'entente avec l'organisme *Xplosionsport* pour l'année 2025
- 8.14 Annulation de la reconnaissance de certains organismes
- 8.15 Reconnaissance de l'organisme « Club de scrabble de Ste-Marie de Beauce » / Modification de la résolution numéro 2017-11-741
- 8.16 Aide financière / Festival d'orgue de Sainte-Marie
- 8.17 Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire / Demande d'autorisation pour la tenue d'un lave-auto

## **9. INGÉNIERIE**

- 9.1 Mandat de services professionnels en audiovisuel pour la mise en place d'équipements technologiques dans la salle des mesures d'urgence de la future caserne de pompiers / Modification de la résolution numéro 2024-01-061
- 9.2 Mandat de services professionnels pour la réalisation d'une étude géotechnique dans le cadre du projet de construction d'un complexe municipal / Modification de la résolution numéro 2024-06-373
- 9.3 Mandat de services professionnels pour la campagne de mesures de débit en amont des ouvrages de contrôle C-1 (avenue des Érables) et C-5 (poste de pompage Chassé)
- 9.4 Contrat de démolition pour le bâtiment sis au 426 avenue de la Cité
- 9.5 Nettoyage des conduits de ventilation du Centre récréatif et des locaux utilisés par la Sûreté du Québec au Centre d'affaires CIME
- 9.6 Achat d'un afficheur-transmetteur et deux (2) turbidimètres de nouvelle génération pour les filtres membranaires

- 9.7 Achat d'un échantillonneur automatique pour les prélèvements d'eau usées des campagnes d'échantillonnage industriel
- 9.8 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la mise à niveau du réservoir Saint-Joseph
- 9.9 Autorisation au Service de l'ingénierie d'aller en appel d'offres public et par voie électronique pour la restauration de l'aération des étangs

## **10. TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Service des travaux publics / Embauche d'un salarié temporaire
- 10.2 Embauche d'étudiants au Service des travaux publics pour la période estivale 2025
- 10.3 Acceptation des soumissions pour l'acquisition d'une camionnette pour le Service des travaux publics
- 10.4 Acceptation des soumissions pour les lignes de démarcation routière pour l'année 2025
- 10.5 Acceptation des soumissions pour la location de machineries lourdes avec opérateur pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026
- 10.6 Prolongation de la piste multifonctionnelle du boulevard Lamontagne entre l'avenue Saint-Joseph et l'avenue du Bocage

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE**

- 11.1 Signature d'avenants aux contrats de travail des brigadiers

## **12. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 12.1 Embauche d'une secrétaire multiservice
- 12.2 Projet d'aménagement d'un complexe municipal / Nomination des membres du comité d'intégration des arts
- 12.3 Conclusion d'une entente annuelle avec Arsenal Média pour la diffusion d'informations
- 12.4 Signature du bail de location de la Maison du tourisme située au 901 boulevard Vachon Nord avec Destination Beauce pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2027

**13. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 13.1 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1868-2023-1
- 13.2 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1920-2025
- 13.3 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1921-2025
- 13.4 Certificat relatif à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter / Règlement numéro 1923-2025

**14. QUESTIONS DE L'AUDITOIRE**

**15. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

M<sup>e</sup> Hélène Gagné, OMA  
Greffière.